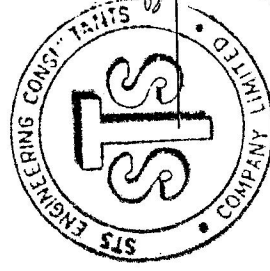


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศเสียง และ ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการที่พัก อาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นและอง เสียงและความสั่นสะเทือน ที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบ กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่น ละออง เสียงและความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่มาจากการ การจราจรของโครงการ ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน ระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดความเร็วของรถที่เข้าออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลรักษาถนนภายในโครงการและที่จอดรถส่วน กลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถในโครงการให้ เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - ในกรณีที่มีถนนฝั่งเมืองสาย ง 5 ตัดผ่านพื้นที่โครงการ โครงการต้องดำเนินการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นขนาดกลางถึง ขนาดใหญ่ตลอดริมรั้วโครงการด้านที่ติดกับถนนฝั่ง เมืองสาย ง 5 เพื่อเป็นแนวป้องกันมลพิษทางอากาศ และเสียง 	

Wm

(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555



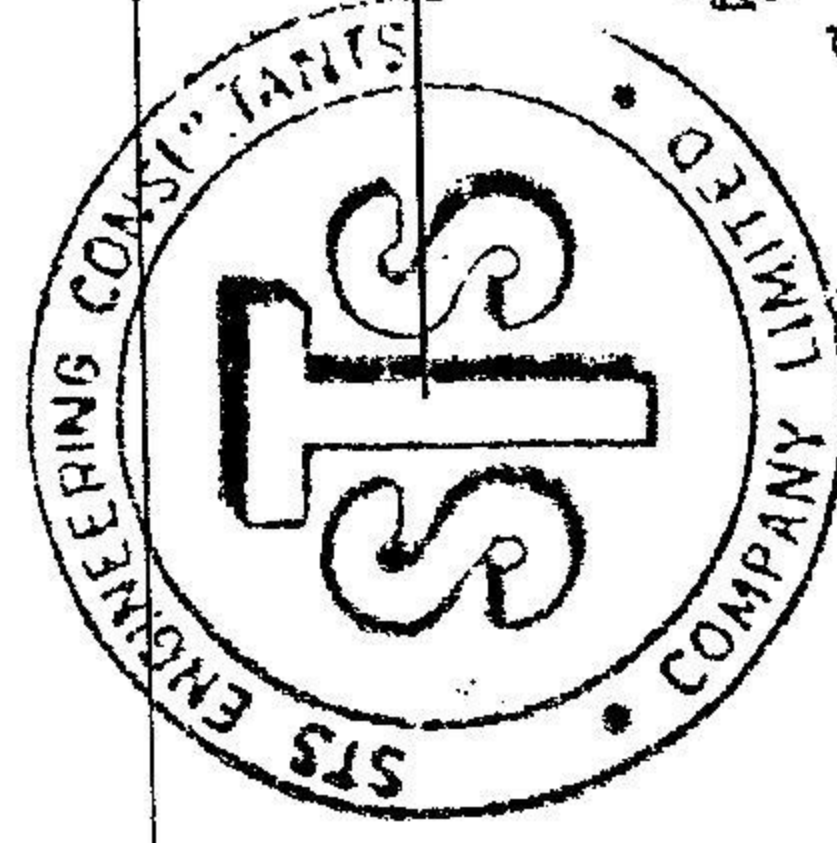
(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 แหล่งน้ำผิวดิน	<p>ปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration System) เพื่อให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์ของมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะของโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 และเศษตะกอนของตะกอนที่ตกค้างในถังบำบัดน้ำทิ้งประมาณ 433 บำบัดและระบายออกจากโครงการ ประมาณ 433 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรกของน้ำในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบโดยใช้สมการ Plug Flow Reaction คาดว่าเมื่อคลองศาลารับน้ำทิ้งจากโครงการจะมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD เท่ากับ 15.0 มก./ลิตร ไม่เกินค่าความสกปรกในรูป BOD ก่อนรับน้ำทิ้งจากโครงการ (15.0 มก./ลิตร) และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณจุดระบายน้ำออกจากโครงการในปัจจุบัน พบว่า มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD เท่ากับ 14.8 มก./ลิตร ถือว่าไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงและไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงชั้นคุณภาพน้ำของคลองศาลาอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration System) และมีการบำรุงรักษาและเดินระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเสียให้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>- ประสานงานหน่วยงานท้องถิ่นให้มาดูแลคลองศาลาช่วงที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ โดยทำการขุดลอกดินและวัชพืชที่ปกคลุมออกอยู่เสมอในช่วงก่อนถึงฤดูฝน</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองศาลา ด้านทิศตะวันตกของโครงการ บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ รวม 2 จุด ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria</p>

(ลายเซ็น)

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
 รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
 มิถุนายน 2555



(ลายเซ็น)
 (นายสุวัชร บัวแย้ม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

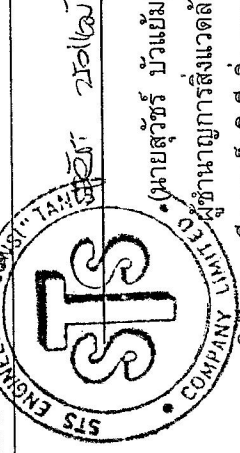
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิประเทศ และ การชะล้างพังทลายของดิน	<p>เนื่องจากสภาพภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบประกอบด้วยกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งจะมีเพียงกิจกรรมการปรับปรุงสภาพพื้นที่ของโครงการในบางช่วงเวลา เพื่อทำการปรับปรุงสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศและเกิดการชะล้างพังทลายของดินในบริเวณที่ดำเนินการได้</p> <p>อย่างไรก็ตามบริเวณที่ว่างต่างๆ ทางโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน ซึ่งจะช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินได้ จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมทั้งบริเวณบ่อน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ในกรณีที่มีการปรับปรุงสภาพพื้นที่ภายในโครงการ เช่น ขุดลอกลำรางสาธารณะในพื้นที่โครงการ เป็นต้น ให้ปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>(1) ในการขุดดินและถมดิน ต้องดำเนินการในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. และติดตั้งไฟแสงสว่างและเครื่องหมายแสดงขอบเขตการดำเนินงานที่สามารถมองเห็นได้ง่ายด้วยสีสะท้อนแสงเพื่อป้องกันการพลัดตก</p> <p>(2) งานขุดดินเพื่อปรับปรุงลำรางสาธารณะ จะต้องติดตั้ง sheet pile โดยรอบพื้นที่หลุมขุด เพื่อป้องกันการพังทลายของดินที่อยู่โดยรอบ</p> <p>(3) เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคารถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีป้ายเตือนภัยหรือเครื่องหมายเตือนภัยตามความ</p>	

Ww

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มิถุนายน 2555

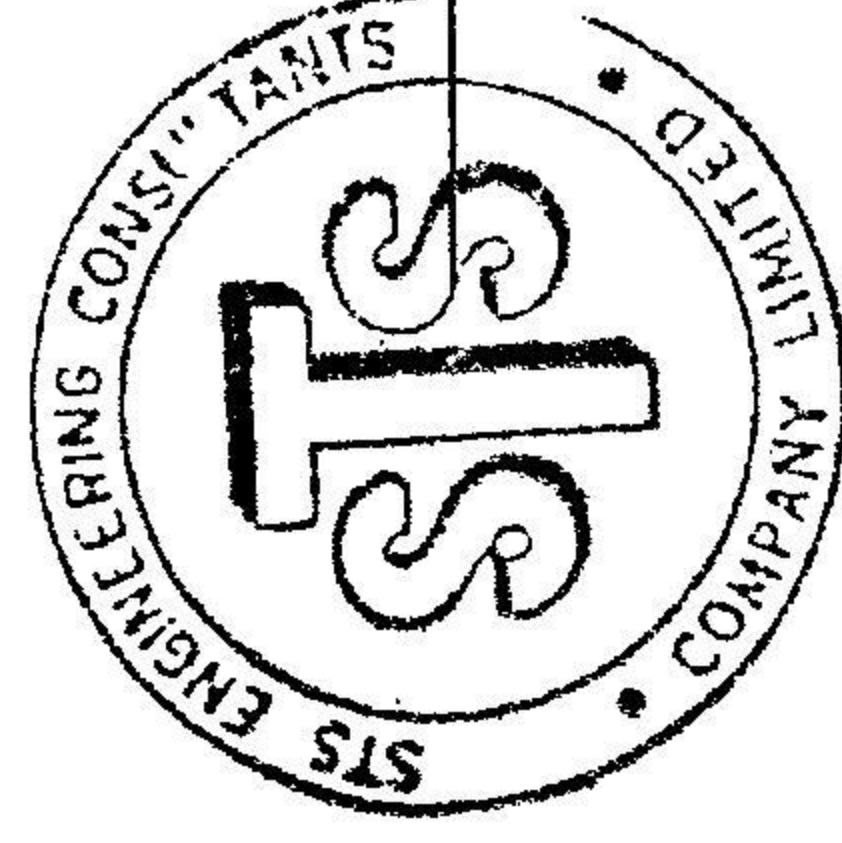


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิประเทศ และ การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>จำเป็นเพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบ แก้ไข ค้ำยัน เข็มยึด และฐานรากดังกล่าวให้มี สภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>(4) ดำเนินการควบคุมภายในบริเวณที่ดำเนินการ ปรับปรุงพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่มีระเบียบและ สะอาด วัสดุก่อสร้างที่เป็นวัสดุที่นำมาใช้ ชั่วคราวมีการจัดวางให้อยู่เป็นหมวดหมู่ ส่วน เศษดิน หิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดให้มี ภาชนะเก็บรวบรวมวางรองรับเศษวัสดุ และ เคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ หรืออาจจัดให้มีพื้นที่ กองเก็บเศษวัสดุดังกล่าวไว้และทำการกำจัด ออกจากพื้นที่เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ</p> <p>(5) ดินที่ขุดห้ามกองบริเวณขอบบ่อดินด้านที่ใกล้ กับที่บุคคลอื่นในลักษณะที่อาจทำให้เกิดการ พังทลายได้ ทั้งนี้ควรนำไปกองบริเวณที่มีความ ลาดชันน้อยหรือนำออกไปหรือปรับถมใน บริเวณอื่นทันที</p>	-

Ww

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555



สุวิทย์ ชวชาญ

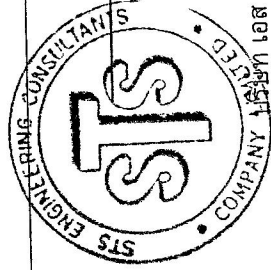
(นายสุวิทย์ บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิประเทศและ การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		(6) ในกรณีที่มีการรบกวนแหล่งของเศษหิน และดินจาก การขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาด เรียบร้อย (7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจาก พื้นที่และปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยและจัดภูมิ ทัศน์ให้สวยงามโดยเร็ว	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ เกษตรกรรม และชุมชนพักอาศัย ไม่พบว่ามีสัตว์หรือพืช ชนิดใดที่มีความสำคัญ มีลักษณะเด่น หายาก หรือใกล้ สูญพันธุ์ ประกอบกับการดำเนินการโครงการ มิได้มี กิจกรรมใดๆ ที่รบกวนต่อสภาพแวดล้อมข้างเคียง ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินการไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบกในบริเวณพื้นที่ศึกษาอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ดี ทางโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ		

Ww

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555



สุวิทย์ บัวแย้ม

(นายสุวิทย์ บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

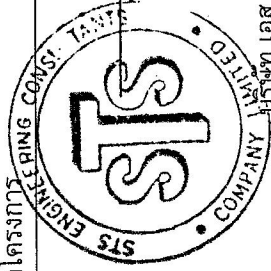
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ต่อ)	และยังได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่บำบัดน้ำได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำภายนอก ดังนั้นจึงคาดว่าคุณภาพน้ำในคลองศาลา ซึ่งส่งผลต่อเนื่องถึงทรัพยากรชีวภาพในน้ำนั้น จะได้รับผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการในระดับต่ำ		
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	ปัจจุบันโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์ อยู่ในระยะเปิดดำเนินการ โดยมีผู้เข้าพักอาศัยอยู่ในโครงการจำนวน 179 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 77.83 ของหน่วยพักทั้งหมด จากการสำรวจปริมาณการจราจรในเส้นทางหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คือ ถนนเทพาพัฒนา เป็นหลัก และเข้าสู่ระบบการจราจรของโครงการ ซึ่งโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์ ได้ใช้เส้นทางเข้า-ออกร่วมกันกับโครงการเคหะชุมชนเพชรบูรณ์ 2 ระยะ 1 ดังนั้นจึงได้สำรวจปริมาณจราจรปัจจุบันบนถนนเทพาพัฒนา ในวันทำงานและวันหยุดราชการ ดังนี้	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการอย่างเพียงพอตามมาตรฐานของการไฟฟ้า ตลอดจนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการจราจร - ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดทำทางม้าลาย หรือสะพานลอยบนถนนเทพาพัฒนา บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	

Ww

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

มิถุนายน 2555



एस ई 2512

(นายสุวัชร บัวแย้ม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส เอ็นจีเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

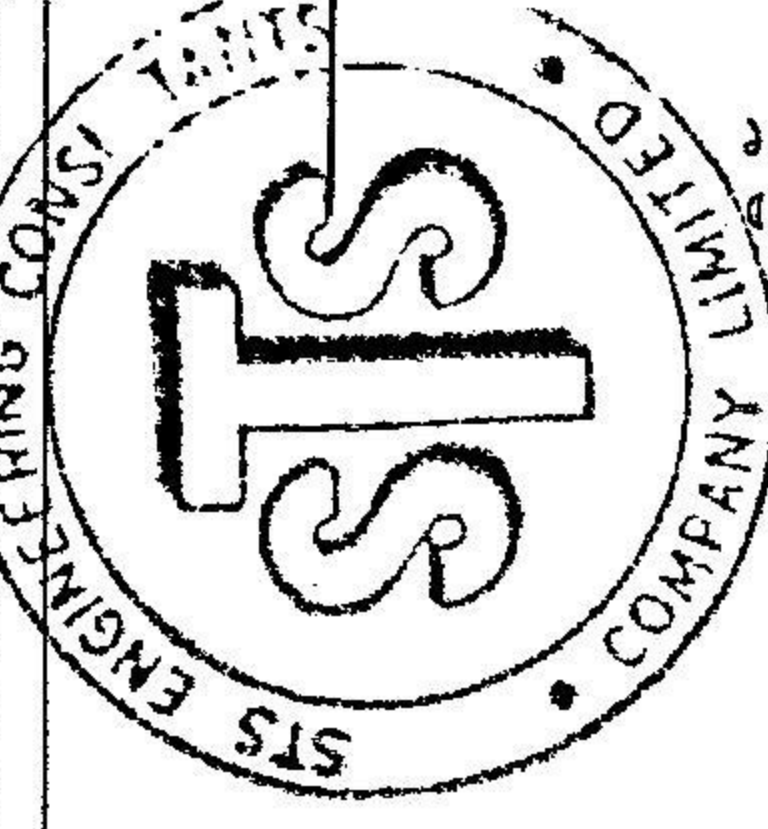
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>- ระบบการจราจรของโครงการ ปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการเคหะชุมชนเพชรบูรณ์ 2 ระยะที่ 1 (309 หน่วย) และโครงการบ้านเอื้ออาทรระยะ 3/1 (230 หน่วย) พบว่ามีปริมาณการเดินทางเข้า-ออกสูงสุดเกิดขึ้นในวันทำงาน 267 PCU/hr. ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 26 ของปริมาณจราจรทั้งหมดบนถนนเทพาพัฒนาสำหรับในภาพรวมการจราจรจากโครงการทั้งสองมีสัดส่วนอยู่ในช่วงร้อยละ 11-27 ของปริมาณจราจรทั้งหมดบนถนนเทพาพัฒนาหรือเฉลี่ยประมาณร้อยละ 20 ซึ่งปัจจุบันถือว่าการจราจรจากโครงการไม่ได้ส่งผลให้มีปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณนี้แต่อย่างใด</p> <p>- ถนนเทพาพัฒนา พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงเช้าและเย็นมีมากกว่าช่วงเวลาอื่น ๆ ซึ่งเป็นปกติของการจราจรทั่วไป ช่วงเวลา 8.00-9.00 น.ของวันทำงาน ปริมาณจราจรสูงสุดคือ 910 PCU/hr และทำให้มีค่า V/C สูงสุด คือ 0.61 และอีกช่วงคือ เวลา 17.00-18.00 น.ของวันทำงานเช่นกัน มีค่าปริมาณจราจรสูงสุด 1,022 PCU/hr. ค่า V/C สูงสุดเท่ากับ 0.68</p>	<p>- รับผิดชอบค่าใช้จ่ายการระบบขนส่งสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถบนภายในโครงการ หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วรถและป้ายแสดงทางแยกบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน</p> <p>- ในกรณีที่มีถนนสาย 55 ตัดผ่านพื้นที่โครงการ โครงการต้องดำเนินการด้านความปลอดภัย ดังนี้</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายหยุดและเตือนทางแยก เห็นชะลอความเร็ว และไฟกระพริบ บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการก่อนถึงทางแยกเชื่อมต่อกับถนนสาย 55 โดยให้อยู่ในระยะห่างที่ปลอดภัยและสังเกตเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) จัดให้มีมาตรการป้องกันการจราจรบริเวณจุดเชื่อมกับถนนสาย 55 ในช่วงโมงเร่งด่วน เพื่อดูแลอำนวยความสะดวกให้การจราจรให้เกิดความปลอดภัย โดยให้พิจารณาปล่อยรถออกจากโครงการในจังหวะที่รถทางตรงว่างหรือมีระยะปลอดภัยในกรณีที่ไม่มีไฟสัญญาณจราจรที่ติดตั้งโดย</p>	

Orw

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

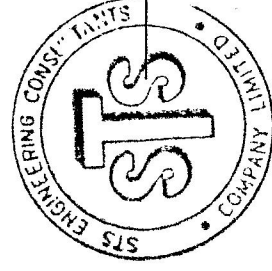


สุวิทย์ วิชาญ

(นายสุวิทย์ บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ส่วนในวันหยุด การจราจรเบาบางกว่ามาก ซึ่งจะเห็นได้ ว่าทั้งสองวันมีปริมาณจราจรไม่เกินระดับที่จะทำให้ การจราจรติดขัด (V/C ไม่เกิน 1) โดยส่วนใหญ่มีปริมาณ จราจรในระดับปานกลาง ดังนั้นแม้จะเปิดโครงการไปแล้ว ในปัจจุบัน ถนนเทพาพัฒนายังสามารถรองรับปริมาณ จราจรที่เพิ่มขึ้นตามการเติบโตของเมืองในอนาคตได้อีก มากโดยไม่ทำให้การจราจรติดขัด	หน่วยงานที่รับผิดชอบโดยตรง (3) เชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสาย 5 เพียงจุดเดียวเท่านั้น โดยให้เปิดทางเชื่อมรองที่มาจาก โครงการบริเวณอื่นทั้งหมด เพื่อลดจุดติดขัดและจราจร ให้เกิดความปลอดภัย (4) ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สำนักงานหลวงชนบท จังหวัดเพชรบูรณ์ ในการ ดำเนินการด้านมาตรการรักษาความปลอดภัยให้มี ความเหมาะสมกับลักษณะพื้นที่และการดำเนินงานชีวิต ของผู้อยู่อาศัยในโครงการ ได้แก่ การทางมาสายหรือ สะพานลอย แนวรั้วกั้นริมถนนตลอดแนวที่ผ่านพื้นที่ โครงการ ไฟกระพริบป้ายจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอ ความเร็ว ป้ายเตือนทางแยก ป้ายเตือนเขตชุมชน เป็น ต้น ให้ผู้ใช้ถนนสังเกตเห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันการ ชะลอความเร็วของรถเมื่อเข้าวังสุเขตพื้นที่โครงการ ก่อสร้าง	



(Signature)

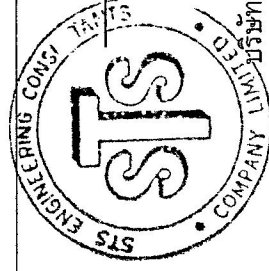
(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(Signature)

(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส เอ็น จี เนียร์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สำหรับการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์ พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนบริเวณที่ดิน 2 ประเภท คือ ที่ดิน ประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) หมายเลข 6.13 และบางส่วนอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.24 โดยลักษณะโครงการเป็นบ้าน เดี่ยวและบ้านแฝดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด และไม่ ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้ที่ดิน ดังนั้นพื้นที่โครงการใน ที่ดินทั้งสองประเภทจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ ขัดแย้งกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์		
3.3 น้ำใช้	ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าปริมาณการใช้น้ำเพื่อ การอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการประมาณวันละ 233 ลบ.ม. โดยรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขา เพชรบูรณ์ พบว่า ปัจจุบันมีการผลิตสูงสุด 15,600 ลบ.ม./วัน มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด 13,080 ราย ปริมาณ น้ำผลิต 397,200 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 380,800 ลบ.ม. และปริมาณน้ำจำหน่าย 280,282 ลบ.ม. โดยอัตรา การใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.01 ของกำลังการ ผลิต	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำและป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำประปา หากพบจุดที่มีการรั่วไหลให้ ลงมือซ่อมทันที - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัด	



(Signature)

(นางกวิณ ธีรสวัสดิ์)
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(Signature)

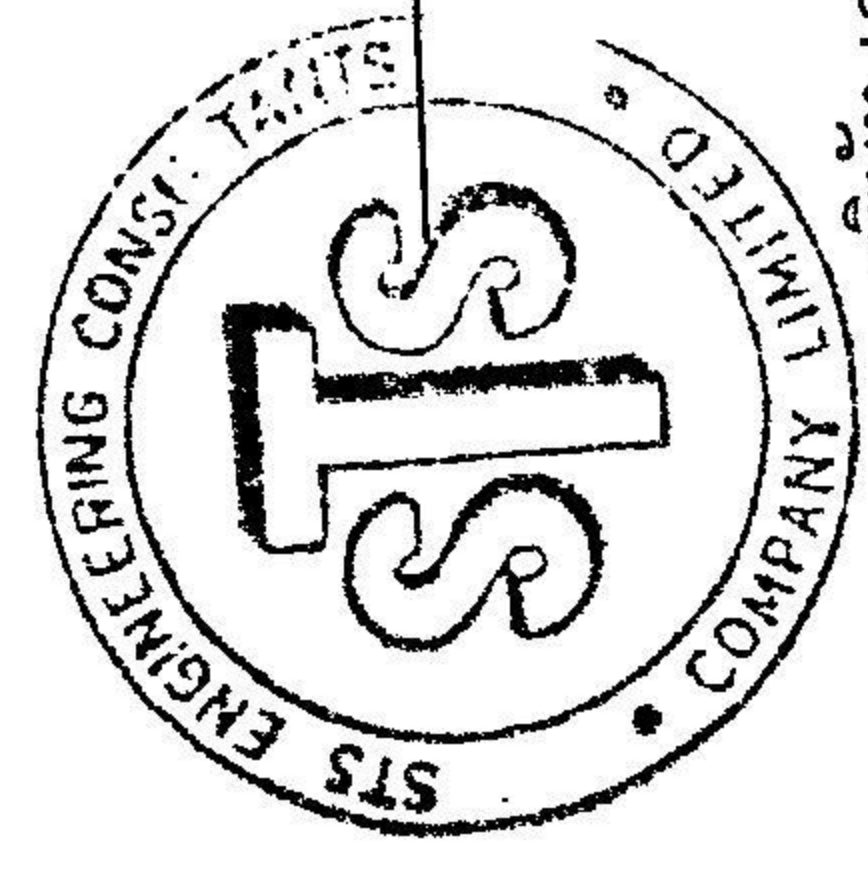
(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้ (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าสำนักงานประปาเพชรบูรณ์มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการแก่โครงการฯ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ		
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียภายในโครงการที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ในระยะดำเนินการ ประเมินวันละ 186 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากถังกรองกรองไร้อากาศ ของแต่ละครัวเรือนมาแล้ว และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดรวม ซึ่งมีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดีร้อยละ 77.78 คือสามารถลดค่าความสกปรกในน้ำเสียที่อยู่ในรูปบีโอดีจาก 90 มิลลิกรัม/ลิตร จนกระทั่งเหลือค่าบีโอดีในน้ำทิ้งเหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • บำบัดทุกหลัง ติดตั้งถังตกไข่และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน หน่วยละ 1 ชุดบำบัด • อาคารศูนย์ชุมชน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration System) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 4.0 ลบ.ม./วัน • ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration System) รองรับน้ำเสีย 700 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 บ่อ โดยระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อที่ 1 ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการและชุมชนเพชรบูรณ์ 2 ระยะ - ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อที่ 1 ทำหน้าที่บำบัดน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ • <u>น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด โดยมีดัชนี</u>คุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, และ Fecal Coliform Bacteria • <u>น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด โดยดัชนี</u>คุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TKN, SS, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria สำหรับการวิเคราะห์ค่า BOD และ Fecal Coliform Bacteria ให้ดำเนินการ

(ลายเซ็น)

(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
 มิถุนายน 2555



(ลายเซ็น)

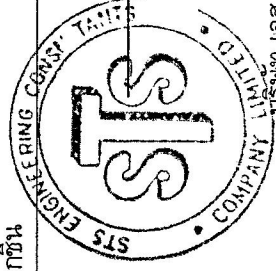
(นายสุวัชร บัวแย้ม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียบ่อที่ 2 ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 300 ลบ.ม./วัน - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน - ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำวันอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และจัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งไว้ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักรดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) วางระบบจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม (2) การดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องรักษาให้สะอาด ไม่ขาดการหล่อลื่น จนเกิดการผิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้เกิดปัญหา 	<p>ส่งตัวอย่างเพื่อทำการวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานภาครัฐที่รับวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เช่น กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข กรมวิทยาศาสตร์บริการ เป็นต้น</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, ไนเตรต, Total Phosphorus, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองศาลาด่าน ทิศตะวันตกของโครงการ บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ รวม 2 จุด ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินการ</p>

(Signature)

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555



12/32

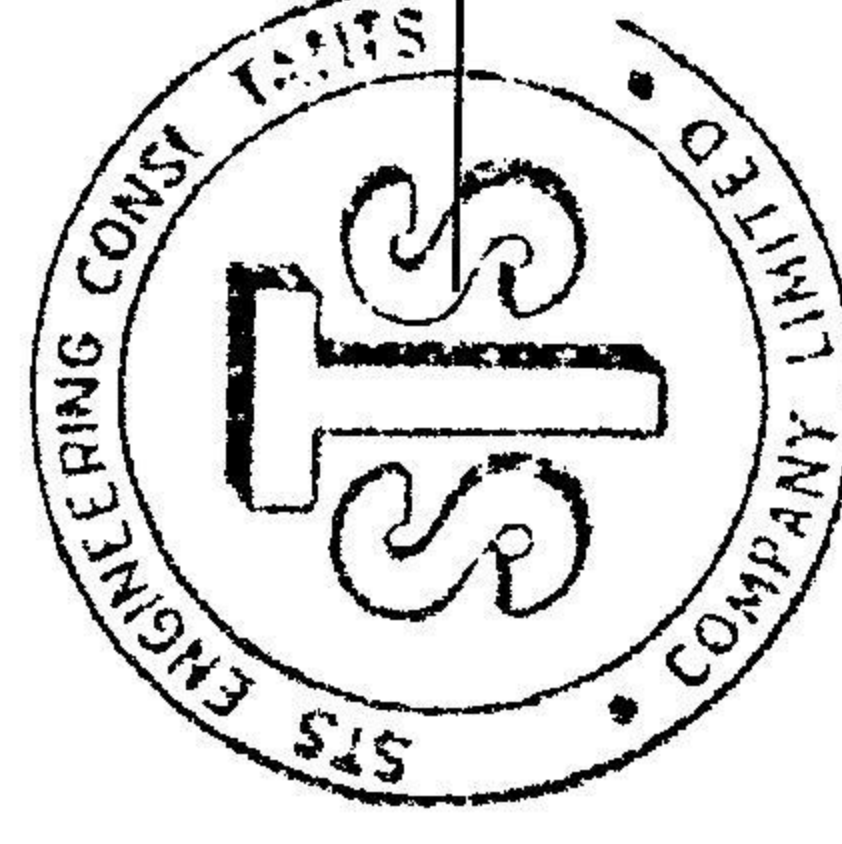
(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

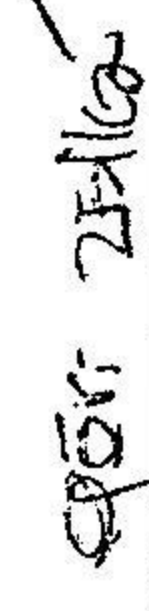
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>(3) ในการใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ จะต้องมีการบำรุงรักษา และปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางผู้ผลิต หรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข</p> <p>- ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจึงต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อให้ได้ผลในการควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำทุก 2 เดือน หากพบว่าปริมาณมากเกินไป (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องทำการสูบออกเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โดยดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, SS, DO, TKN, BOD และ Fecal Coliform Bacteria</p>



(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)
 รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
 มิถุนายน 2555





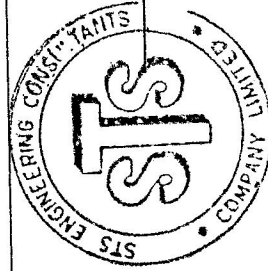
(นายสุวัชร บัวแย้ม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>- รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุกหน่วยพัก ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน พร้อมทั้งตั้ง ไข่มุนใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเปียก เป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบ ตั้งแต่วันส่งมอบกุญแจบ้านพัก</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมที่มีใบประกอบ วิชาชีพการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ทำ หน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยมีรายละเอียดการ ดำเนินงานดังนี้</p> <p>(1) การเคหะแห่งชาติต้องดำเนินการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด โดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิ เข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็น ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะชุมชน (สช.) เป็น ผู้ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการ เคหะแห่งชาติ ซึ่งจะต้องกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียอีกชั้นหนึ่ง</p>	

WWS

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

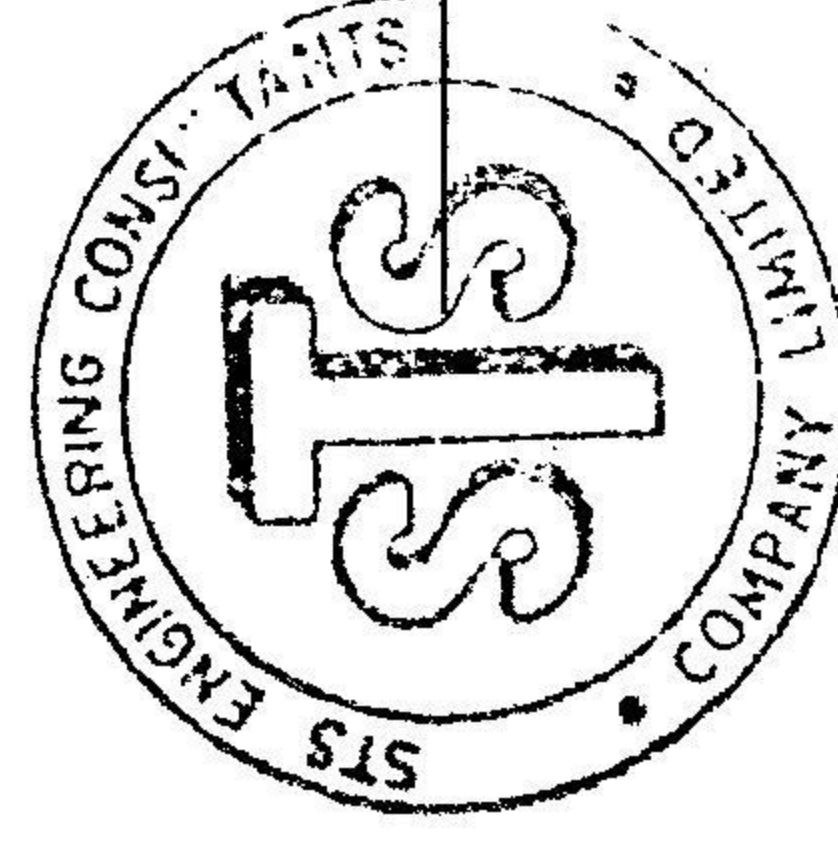


Spesi 2142

(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>(2) ผู้ปฏิบัติงานประจำระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง ต้องดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุง ระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจสอบและจัดบันทึกตามแบบบันทึกการดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง หลังจากเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ บำบัดได้รับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแล้ว ต้อง นำผลการวิเคราะห์มาประเมินเพื่อหาแนวทางในการ จัดการให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่คลอง ศาลา ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ</p> <p>- ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่คลองศาลา ด้าน ทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ</p>	



Wms

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
 รองผู้จัดการ การทะเลาะแห่งชาติ
 มิถุนายน 2555

เสก ชาติ

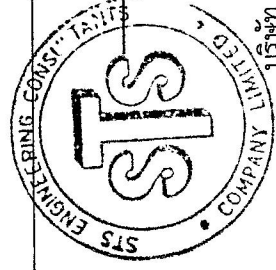
(นายสุวัชร บัวแย้ม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	<p>สภาพเดิมของโครงการเป็นที่ว่างและพื้นที่เกษตรกรรม ได้แก่ นาข้าว และพืชไร่ มีการพัฒนาให้เป็นบ้านจัดสรร ซึ่งเป็นสิ่งปลูกสร้างปกคลุมพื้นที่เดิม ส่งผลให้พื้นที่มีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้น และรักษาอัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการไม่ให้อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ทางโครงการจึงจัดให้มีบ่อน้ำสำหรับเก็บกักน้ำฝนจากส่วนต่าง ๆ</p> <p>จากผลการคำนวณอัตราการระบายน้ำของโครงการพบว่า อัตราการระบายน้ำเฉลี่ยก่อนมีโครงการคือ 0.941 ลบ.ม./วินาที และอัตราการระบายน้ำเมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราเฉลี่ย 1.374 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (เมื่อใช้ Return Period นั่นคือ อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากเดิมประมาณ 0.433 ลบ.ม./วินาที จากอัตราที่เพิ่มขึ้นนี้ ต้องการบ่อน้ำขนาดอย่างน้อย 4,676.4 ลบ.ม. เพื่อเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินไว้ อย่างไรก็ตามบ่อน้ำที่โครงการจัดไว้ั้น มีขนาดเก็บกัก 9,000 ลูกบาศก์เมตร มีความจุเพียงพอที่จะเก็บกักปริมาณน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นได้</p>	<p>- รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อน้ำขนาดความจุ 9,000 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่คลองศาลา ด้านทิศตะวันตกของโครงการ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 60 ลบ.ม./ชั่วโมง (0.0167 ลบ.ม./วินาที) จำนวน 2 เครื่อง ในอัตรา 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายเดิมของพื้นที่ก่อนมีโครงการ (0.941 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>- เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำจนถึงระดับเก็บกักต่ำสุดของบ่อน้ำตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้บ่อน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานในครั้งต่อไป</p> <p>- จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ทางนอก</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำและแกว่งดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียุ่เสมอ</p>	

(Signature)

(นางกวิณี ชีรสวัสดิ์)
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

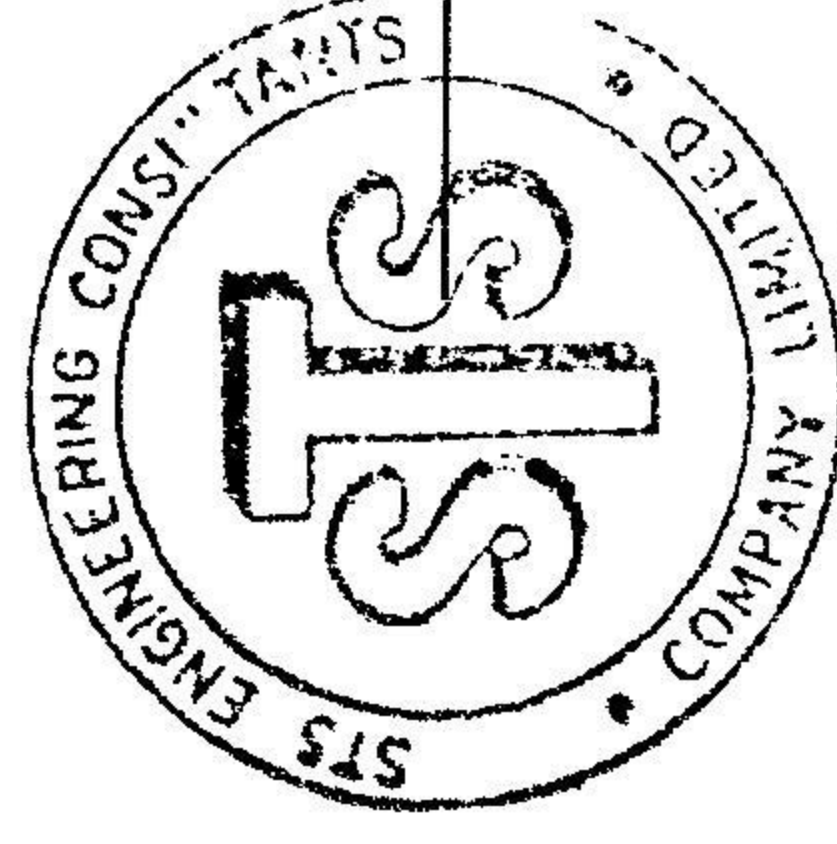


(Signature)

(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	สำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อหมักน้ำเมื่อในบ่อหมักถูกเก็บกักไว้จนถึงระดับที่กำหนด จะระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 60 ลบ.ม./ชั่วโมง (0.0167 ลบ.ม./วินาที) จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำรวม 0.033 ลบ.ม./วินาที โดยมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินจากอัตราไหลนองของน้ำก่อนมีโครงการ (0.941 ลบ.ม.) ลงสู่คลองศาลาผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร	<ul style="list-style-type: none"> - ล้อมรั้วรอบบ่อหมักน้ำ และติดตั้งป้ายเตือน "อันตราย ห้ามลงน้ำ" บริเวณบ่อหมักน้ำ ซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนผู้พักอาศัยให้ระมัดระวังและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น และต้องดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อหมักน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีปัญหารวมทั้งขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อหมักน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ - ขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ปีละ 1 ครั้ง - ประสานหน่วยงานท้องถิ่นให้มาดูแลคลองศาลาช่วงที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ โดยทำการขุดลอกดินและวัชพืชที่ปกคลุมออกอยู่เสมอในช่วงก่อนถึงฤดูฝน 	



(Signature)

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(Signature)

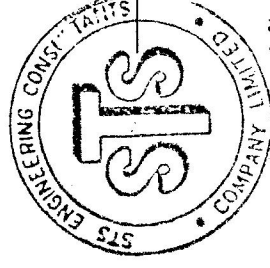
(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบกำจัดขยะมูลฝอย	<p>โครงการมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 3.61 ลบ.ม./วัน หรือ 1,486 กก./วัน จึงมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำแล้วนำมาทิ้งถังรองรับขยะ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลสะอาดขยะเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำวันจันทร์-ศุกร์</p> <p>นอกจากนี้การที่โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะซึ่งมีปริมาณรองรับขยะไม่น้อยกว่า 3 วัน และโรงพักขยะสำหรับเก็บรวบรวมขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย หากมีปริมาณมากพอทางโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอันตราย กรณีหน่วยงานท้องถิ่นไม่สามารถดำเนินการได้ ทางโครงการจะประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นให้จัดหาบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากราชการเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะอันตรายไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยที่มีโครงสร้างเป็นไปตามหลักสุขาภิบาล คือ มีพื้นที่ 4 ด้าน มีประตูเปิด-ปิด และมีหลังคาคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและปัญหาน้ำชะขยะ โดยมีปริมาตรรองรับขยะไม่น้อยกว่า 17.5 ลบ.ม. - จัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะ ขนาด 240 ลิตร ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 47 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้ง (สีเหลือง) ไม่น้อยกว่า 31 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ไม่น้อยกว่า 14 ถัง และขยะมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ไม่น้อยกว่า 2 ถัง - ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลง ไม่รั่วซึม และมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังไปใหม่ทันที 	

Wyn

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

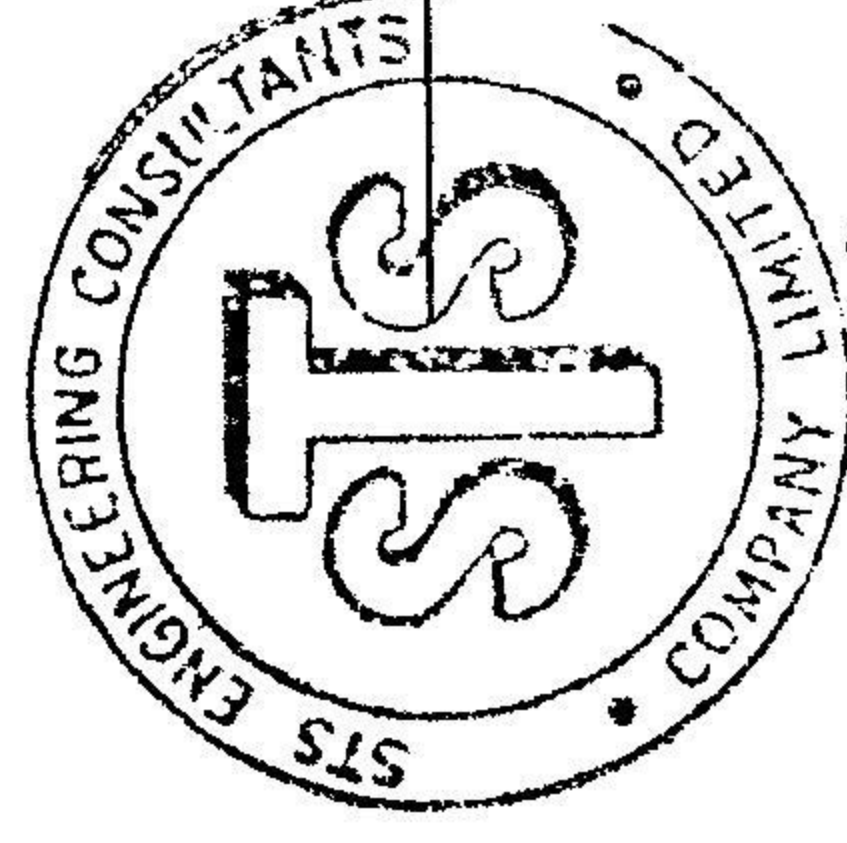


สุชาติ วิชาญ

(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับสถานที่กำจัดขยะขององค์การบริหารส่วนตำบล สะเดียงจะนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะของเทศบาล เมืองเพชรบูรณ์ ซึ่งเป็นสถานที่ฝังกลบ 108-2-81 ไร่ ใช้กำจัดขยะ หลักสุขาภิบาล มีพื้นที่ฝังกลบ 23 ไร่ ปัจจุบันเหลือพื้นที่กำจัดขยะ ไปแล้วจำนวน 85 ไร่ คาดว่าสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้อีก 20 ปี ปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลสะเดียงไม่มี ปัญหาในการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยและไม่มีปัญหา ขยะมูลฝอยตกค้าง และสามารถให้บริการจัดเก็บขยะมูล ฝอยที่เกิดจากโครงการได้	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุกวางถังขยะ และโรงพักขยะ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจากการล้างทำ ความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะมูล ฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภท ของขยะทุกครั้ง ห้ามวางกองขยะบริเวณจุดวางถัง ขยะ - ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหาร ส่วนตำบลสะเดียงเข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่ โครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง และ เพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีมีปริมาณขยะเพิ่มขึ้น เพื่อไม่ให้ขยะตกค้างภายในโครงการ - กำหนดมาตรการจัดการขยะมูลฝอยอันตราย ดังนี้ (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอันตราย ออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทราบจุดทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายที่โครงการ จัดเตรียมไว้ 	



Man

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

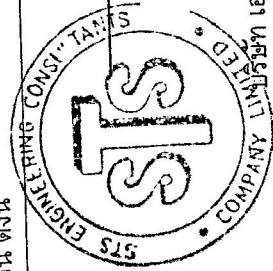
(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส เอ็นจีเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)		(2) ทางโครงการจะประสานงานกับหน่วยงาน ท้องถิ่นให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอันตราย กรณี หน่วยงานท้องถิ่นไม่สามารถดำเนินการได้ ทาง โครงการจะประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นให้จัดหา บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากราชการเข้ามาดำเนินการ จัดเก็บขยะอันตรายไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	
3.7 การป้องกันอัคคีภัยและการ รักษาความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบล สะเตียง ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน หน่วยงานดังกล่าว จะเข้าถึงพื้นที่โครงการภายในระยะเวลาไม่เกิน 10 นาที สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยทางโครงการได้ติดตั้งหัว ดับเพลิงบริเวณจุดต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการเพื่อความ สะดวกในการรับน้ำดับเพลิงมาระดับเพลิงไหม้ โดย เชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำประปาของโครงการ ซึ่งการติดตั้ง หัวดับเพลิงจะเป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วน ภูมิภาค และมาตรฐานการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ด้านความปลอดภัยของโครงการ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีรั้วคอนกรีตล้อมรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	- จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 3 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่ง ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการ ประปาส่วนภูมิภาค - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทแห้ง (ABC) ไว้ บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ถัง รวมทั้ง ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำ ของผู้จำหน่าย - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน โครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ชัดเจน โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 โซน ดังนี้	

W

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555



สุวิทย์ บัวแย้ม

(นายสุวิทย์ บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

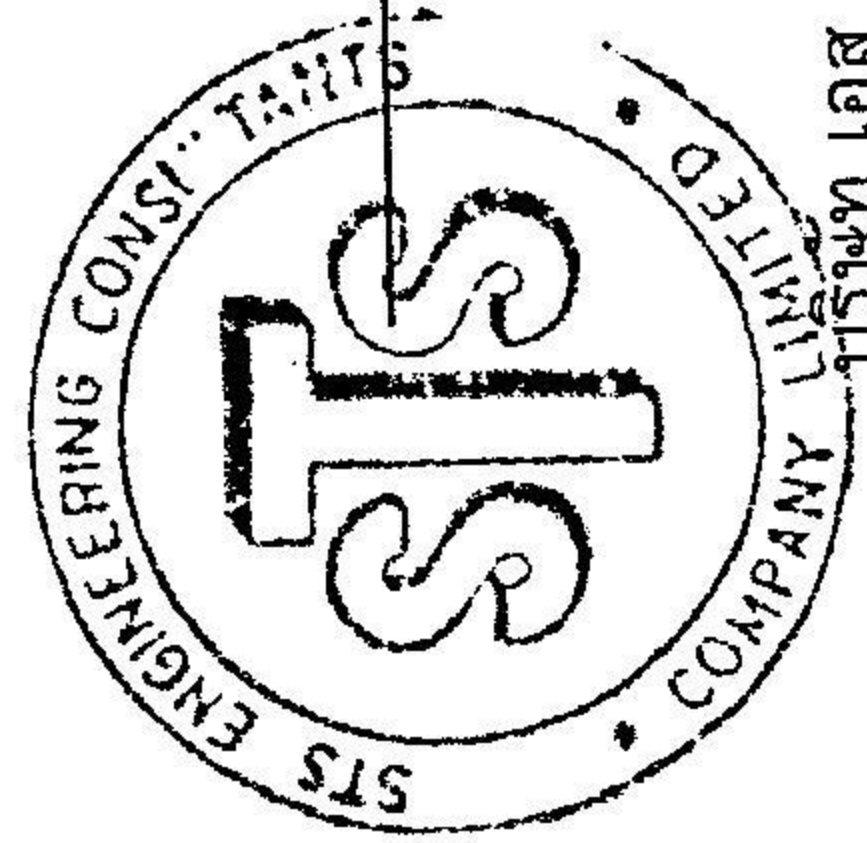
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอุบัติเหตุ และการรักษาความปลอดภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ และลดปัญหาอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รักษาการณ์ประจำบริเวณทางเข้าโครงการด้านหน้าอีกด้วย อีกทั้งเจ้าหน้าที่ตำรวจยังได้เข้ามาตรวจเฝ้าพื้นที่โครงการส่วนปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินการดังกล่าวจะช่วยลดและป้องกันปัญหาต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น	<p>● <u>โซนที่ 1</u> บริเวณสวนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,487.55 ตร.ม. รองรับพักอาศัยจากหน่วยพัก 159 หน่วย จำนวนรวม 795 คน คิดเป็นสัดส่วน 3.13 ตร.ม./คน (2,487.55 ตร.ม./795 คน)</p> <p>● <u>โซนที่ 2</u> บริเวณสนามเด็กเล่น ด้านหลังอาคารศูนย์ชุมชน ขนาดพื้นที่ 1,248.35 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 71 หน่วย จำนวนรวม 355 คน คิดเป็นสัดส่วน 3.52 ตร.ม./คน (1,248.35 ตร.ม./355 คน)</p> <p>- จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย</p> <p>- ติดตั้งถังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลทั้ง 2 โซน ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย โดยติดตั้งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์อาคารศูนย์ชุมชน ทั้งนี้ ผังดังกล่าวต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	

(Signature)

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
 มิถุนายน 2555



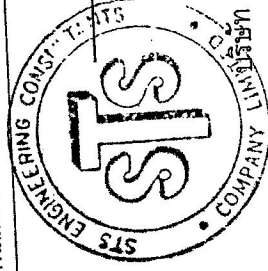
(Signature)

(นายสุวัชร บัวแย้ม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ - จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเหลือจากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเพียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกของรถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการกรณีเกิดเพลิงไหม้ 	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วม	การดำเนินโครงการถือเป็นการเพิ่มคุณค่าให้กับพื้นที่และส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมหรือความเป็นอยู่ของชุมชนไม่น้อยมาก มีการว่าจ้างคนในท้องถิ่นให้เป็นพนักงานของโครงการ เช่น พนักงานทำความสะอาด คนสวน พนักงานในสำนักงานบางส่วน รวมถึงเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อคนในท้องถิ่นในเรื่องการกระจายรายได้ ก่อให้เกิดผลดีต่อผู้ที่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเชิญตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ (1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร 	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการโดยรอบรัศมี 100 เมตร หรือเป็นที่พักอาศัยโดยรอบรัศมีของโครงการ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ เป็น



เอกสาร

Chw

(นายสุวัชร บัวแย้ม)

(นางภาวณี ธีรสวัสดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2555

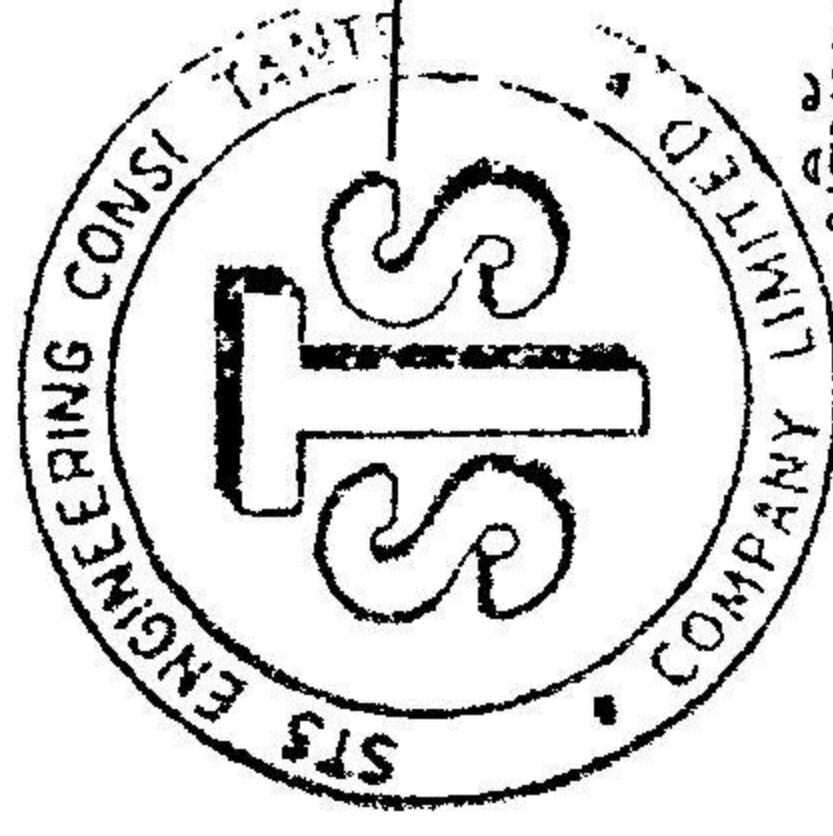
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วม (ต่อ)	<p>รายได้น้อยที่จะสามารถซื้อบ้าน สำหรับเป็นที่อยู่อาศัยได้ในราคาไม่แพง และอยู่ไม่ห่างจากตัวเมืองมีความสะดวกในการเดินทาง พร้อมกันนี้อาจจะทำให้คนในชุมชนมีการค้าขายเพิ่มขึ้น มีเงินหมุนเวียนในชุมชนมากขึ้นซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มประชาชนเกี่ยวกับผลที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ 3 อันดับแรก คือ เป็นทางเลือกหนึ่งให้กับผู้ที่รายได้น้อยได้มีที่พักอาศัย ร้อยละ 67.4 ในระดับปานกลาง ร้อยละ 31.3 อันดับสอง ทำให้มีเพื่อนบ้านมากขึ้น ร้อยละ 63.1 ในระดับปานกลาง ร้อยละ 32.6 และอันดับสาม ทำให้เศรษฐกิจโดยรวมภายในประเทศดีขึ้น มีเงินหมุนเวียนภายในประเทศ รวมถึงชุมชนใกล้เคียง ร้อยละ 62.3 ในระดับปานกลาง ร้อยละ 38.5 โดยมีกลุ่มตัวอย่างร้อยละ 55.8 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และจากการรับฟังมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการฯ ที่โครงการกำหนดขึ้นมีความเพียงพอสำหรับลดผลกระทบและลดความวิตกกังวลลงได้ แต่ทั้งนี้ โครงการควรให้ความสำคัญ</p>	<p>(2) มีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียตั้งแต่ เป็นต้น</p> <p>(3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ</p> <p>(4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน</p> <p>- ให้สำนักงานคณะกรรมการชื้อผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพน้ำในวันที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ</p> <p>- ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมอนุรักษ์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>

Unu

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
 มิถุนายน 2555

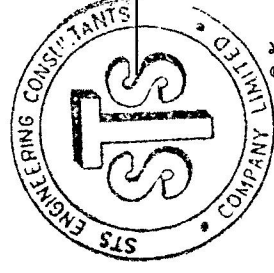


เสฐ วัชร

(นายสุวัชร บัวแย้ม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วม (ต่อ)	กับการกำกับดูแลและจัดการสภาพแวดล้อมใน โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่มี ผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ ดังนั้น จึงถือว่าโครงการได้ดำเนินการด้านการมี ส่วนร่วมตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเปิดโอกาสให้ ประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งเป็นชุมชน ดั้งเดิมเข้ามามีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็น โดย โครงการได้ตระหนักถึงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ ของกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรอบ โดยได้นำข้อวิพาก ษ์ของกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทั้งหมดมาพิจารณาและกำหนด เป็นมาตรการฯ เพื่อให้การดำเนินโครงการก่อให้เกิด ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม ต่อชุมชนโดยรอบน้อย ที่สุด	<p>- จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชน โดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการ ดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยวาจาทางโทรศัพท์ ทาง จดหมาย หรือทางแฟกซ์ โดยโครงการจะติดต่อ หมายเลขโทรศัพท์และแฟกซ์ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับ เรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชนจากนั้นผู้รับเรื่อง ต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อ และ รายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะของผู้ ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางป้องกัน</p> <p>(2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไป ยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดู พื้นที่ที่ประสบปัญหาพร้อมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจัด บ้านที่สิ่งกีดขวางที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และ ต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน</p>	



Oras

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

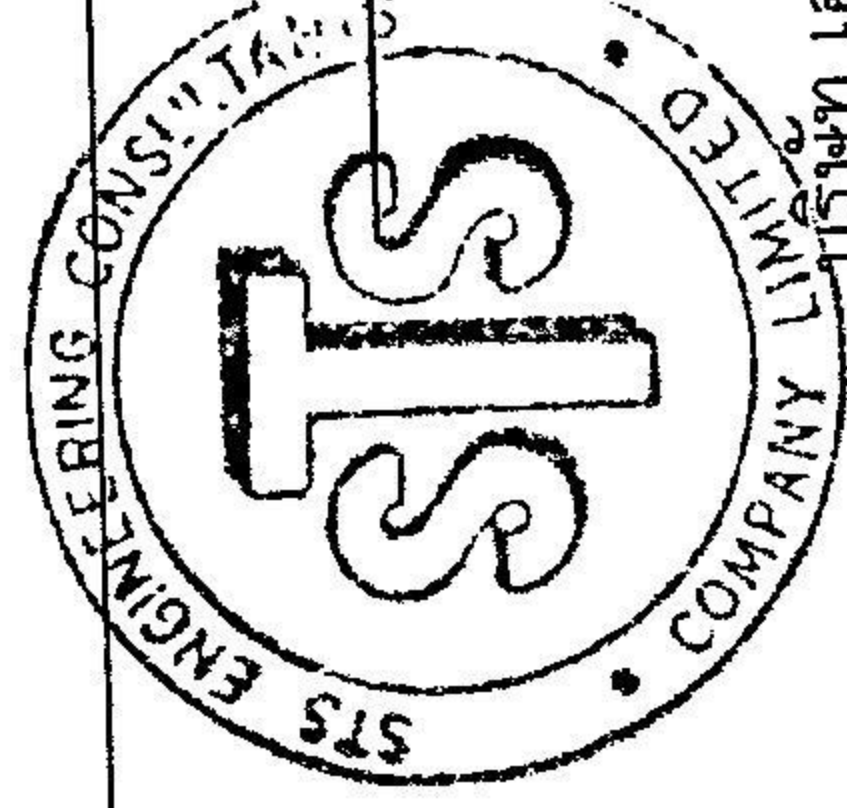
(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วม (ต่อ)		(3) จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์ สาเหตุ และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการ แก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่อง ร้องเรียน - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำภายใน บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ติดตั้งหอกระจายเสียงประจำโครงการ เพื่อเป็นสื่อกลาง ในการแจ้งข้อมูลข่าวสารต่างๆ ให้กับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	
4.2 สาธารณสุข	เมื่อโครงการบ้านเอื้ออาทรเปิดดำเนินการจะมีกลุ่มคนจำนวน มากมาพักอาศัย การเพิ่มความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ มากขึ้น จะก่อให้เกิดปัญหาทางด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพิ่มขึ้น เช่น ปัญหาในอุโมงค์บริเวณปัญหาขยะมูลฝอย ซึ่งถ้า หากไม่ได้รับการจัดการและควบคุมที่ดีพอ จะทำให้เกิดการ แพร่กระจายของโรค อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมระบบ จัดการขยะมูลฝอย ระบบน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสียที่ดี		

(ลายเซ็น)

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

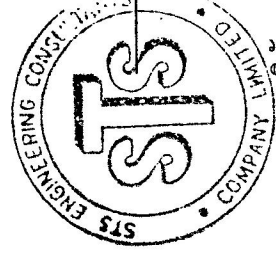


(ลายเซ็น)

(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบทางด้านสาธารณสุขเกิดขึ้นในระดับต่ำ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล ที่มีเตียงนอนใช้ สามารถรองรับผู้ป่วยฉุกเฉินจำนวนมาก สามารถเลือกเข้าใช้บริการได้ตามความสะดวก ซึ่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลเพชรบูรณ์ โรงพยาบาลเมืองเพชร และโรงพยาบาลเพชรบูรณ์		
4.3 ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี	จากการตรวจสอบของสำนักงานโบราณคดีและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติที่ 5 สุโขทัย พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเมืองโบราณเพชรบูรณ์ทางด้านทิศใต้ ปัจจุบันมีการปรับถมพื้นที่แล้วจึงไม่พบร่องรอยของโบราณสถานและโบราณวัตถุบนผิวดิน อย่างไรก็ตาม ในรัศมี 2 กิโลเมตร ในปีที่ผ่านมาพบร่องรอยของโบราณสถานซึ่งกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนโบราณสถานแล้ว ได้แก่ กำแพง (ดิน) เมืองเก่า วัดมหาธาตุ กำแพงเมืองและป้อม วัดไตรภูมิ วัดสิงห์ และวัดพระแก้ว		



(Signature)

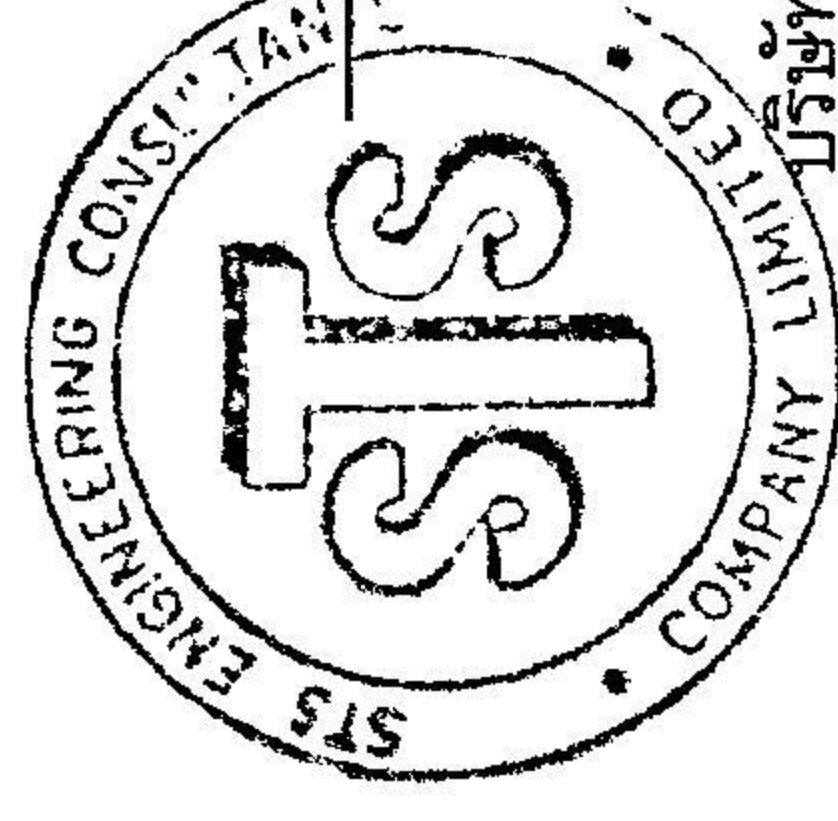
(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
 มิถุนายน 2555

(Signature)

(นายสุวัชร บัวแย้ม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์ และ โบราณคดี (ต่อ)	จากการตรวจสอบสภาพพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า ปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่มีลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่ในเชิงพาณิชย์กรรม และชุมชนพักอาศัย ซึ่งเมื่อพิจารณาตำแหน่งโครงการในภาพรวม พบว่าตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานอื่น ๆ เป็นระยะทางมากกว่า 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถานและโบราณวัตถุแต่อย่างใด		
4.4 สุนทรียภาพและ การท่องเที่ยว	โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์ เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 230 หน่วย บนเนื้อที่ 34-3-64 ไร่ หรือ 55,855.99 ตารางเมตร ในส่วนของตัวบ้านได้ใช้สีครีม และสีน้ำตาลโทนอ่อน เพื่อความรู้สึกอบอุ่น และดูกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยทั่วไป นอกจากนี้นภายในโครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม และให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมทั่วไปอีกด้วย โดยภาพรวมโครงการจะไม่แตกต่าง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายตำแหน่งตามพื้นที่ส่วนกลางไม่น้อยกว่า 2487.55 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 11.24 ของพื้นที่จำหน่าย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะดำเนินโครงการ - ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม่มีต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมหรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่นดั้งเดิมทันที 	



Chen

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้จัดการ คณะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

สุวิทย์ บัวแย้ม

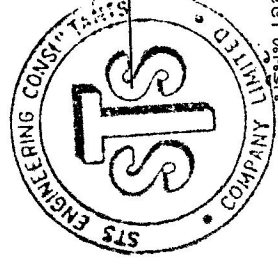
(นายสุวิทย์ บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทรียภาพ และ การท่องเที่ยว (ต่อ)	<p>จากสภาพแวดล้อมมากนัก เนื่องจากโดยรอบพื้นที่โครงการปัจจุบันที่ดินกำลังพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยมากขึ้น ซึ่งส่วนใหญ่เป็นลักษณะของบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ถ้าหากเป็นมุมมองทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ของโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นทุ่งนา แต่ในอนาคตคาดว่าพื้นที่เหล่านี้ จะถูกพัฒนามาเป็นที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเห็นได้จากการศึกษาและสำรวจพื้นที่ กำลังมีการก่อสร้างบ้านเรือน และบ้านจัดสรร ส่วนมุมมองทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ซึ่งเป็นโครงการเคหะชุมชนเพชรบูรณ์ 2 ระยะ 1 และเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ถัดไปจะเป็นถนนเทพาพัฒนา จะมีความกลมกลืนกันเนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งมีบ้านเรือนอยู่ค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงมีผลกระทบด้านสุนทรีย์ภาพและทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ และจะเกิดความเคยชินต่อไปกับการเปลี่ยนแปลงของการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต</p>	<p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันดูแลพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างภายในหน่วยพักของตนเอง</p>	

Chana

(นางภาวิณี นีรสวัสดิ์)
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555



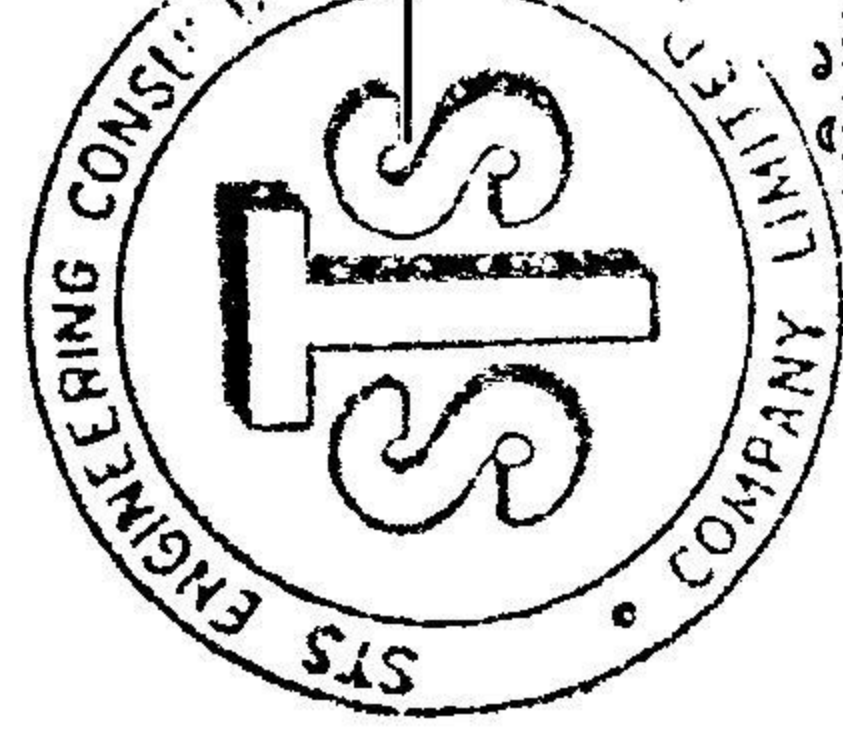
(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ คนพิการ	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีอุปกรณ์ อำนวยความสะดวกโดยตรงแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติมีความ ตระหนักและเห็นความสำคัญของกลุ่มคนดังกล่าว จึงได้ จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยซึ่งเป็น คนพิการ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชนเพื่อ เป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลง อาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่ทาง ลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์การติด ไว้เพื่อบ่งบอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการบริเวณหน้าอาคารศูนย์ ชุมชน จำนวน 1 ช่อง และติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ ตรงช่องจอดดังกล่าว 	

นางสาววิณี วีรสวัสดิ์

(นางสาววิณี วีรสวัสดิ์)
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

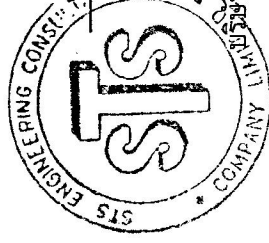


นายสุวัชร บัวแย้ม

(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1) คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด โดยดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, TKN, SS, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria 	<p>เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 1) ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปี แรก : เจ้าของโครงการ ภายหลัง 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ	สำหรับการวิเคราะห์ค่า BOD และ Fecal Coliform Bacteria ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดให้ดำเนินการส่งตัวอย่างเพื่อทำการวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานภาครัฐที่รับวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เช่น กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข กรมวิทยาศาสตร์บริการ เป็นต้น
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus, และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (ดังรูปที่ 1)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปี แรก : เจ้าของโครงการ ภายหลัง 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ	



Signature

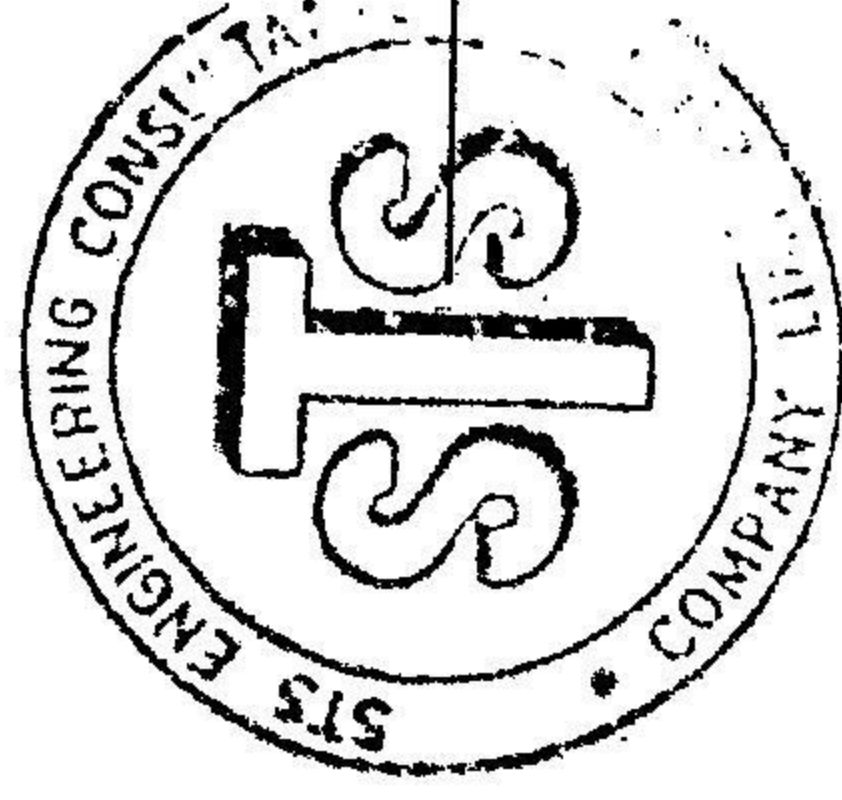
(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

Signature

(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ผู้ชำนาญการ เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองศาลา	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, TKN, SS, DO และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในคลองศาลา บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการรวม 2 จุด (ดังรูปที่ 1)	ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปี แรก : เจ้าของโครงการ ภายหลัง 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ	
2) เคารขฐกัจ-สัังคคค และสุขภค	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการและเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ	ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตรจากโครงการ หรือเป็นไปตามสภาพพื้นที่ของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปี แรก : เจ้าของโครงการ ภายหลัง 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ	



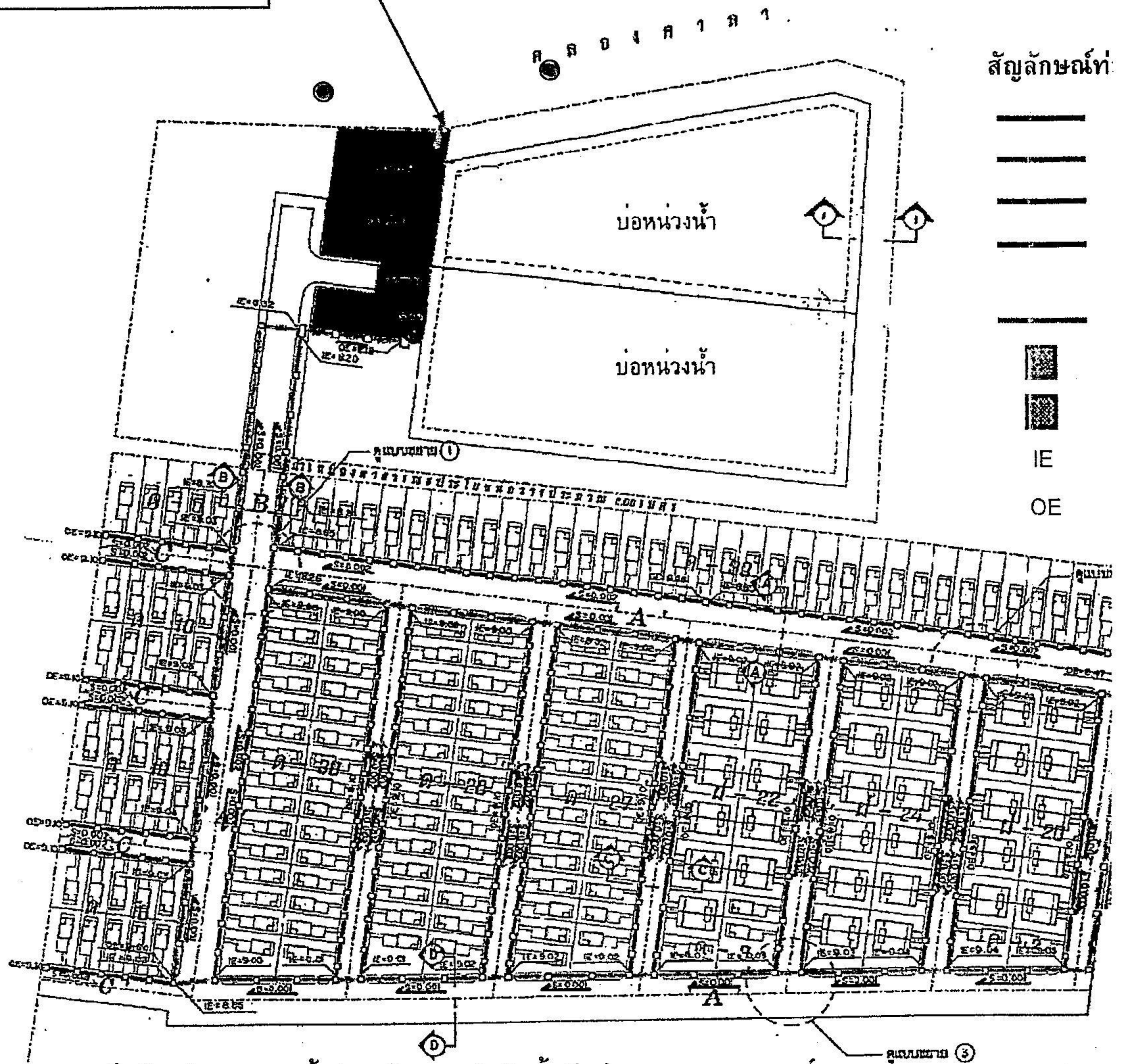
(Signature)

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(Signature)

(นายสุวัชร บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

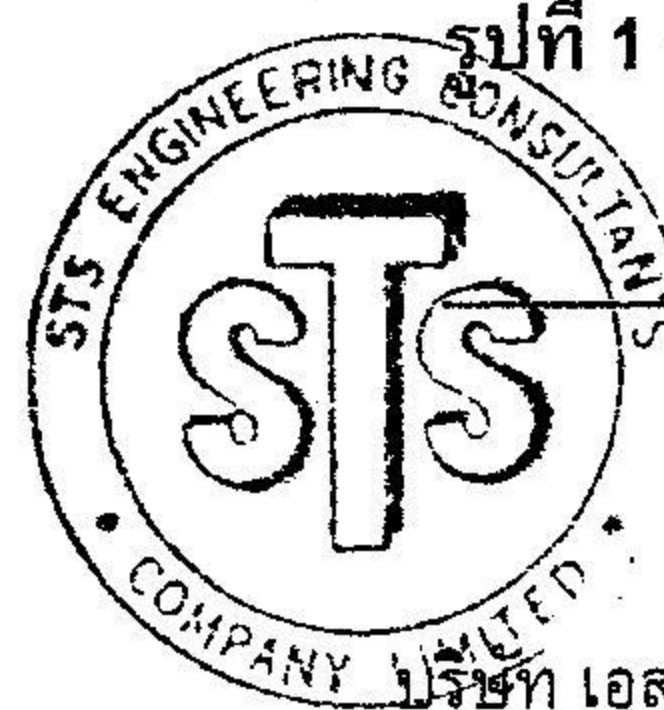
จุดระบายน้ำลงสู่คลองศาลา



- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกจากโครงการ
- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในคลองศาลา บริเวณก่อนผ่านและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ
- ← ทิศทางการระบายน้ำเสียและน้ำฝนบางส่วนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- ← ทิศทางการระบายทิ้ง + น้ำฝน ลงสู่คลองศาลา

UW

(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555



รูปที่ 1 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใน

สุวัชร บัวแย้ม
(นายสุวัชร บัวแย้ม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555